

Proposition till föreningsstämma i Bostadsrättsföreningen Hemmet 19

Ändring av föreningens stadgar i Brf Hemmet 19 (II)

Bakgrund:

En strategi att sänka föreningens kostnader och höja därmed bostadsrätternas värden är att övergå till individuell mätning och debitering av vissa kostnadsposter.

Många av dessa poster, så som värme, varmvatten, TV, bredband etc. är redan specificerade i stadgarna. Styrelsen föreslår att posterna kompletteras med utnyttjande av tvättstugan för tydlighetens skull.

Styrelsen föreslår att stadgarna ändras enligt nedanstående.

OBS: Denna proposition var behandlad för första gången på stämman 2024. Stadgeändringar kräver två stämmor för att kunna genomföras.

§ 7 Årsavgiftens beräkning (nuvarande lydelse)

Tredje stycket

Styrelsen kan besluta att i årsavgiften ingående ersättning för taxebundna kostnader såsom värme, varmvatten, renhållning, konsumtionsvatten, elektrisk ström, TV, bredband och telefoni ska erläggas efter förbrukning, area eller per lägenhet.

§ 7 Årsavgiftens beräkning (nuvarande lydelse)

Tredje stycket

Styrelsen kan besluta att i årsavgiften ingående ersättning för kostnader såsom värme, varmvatten, renhållning, konsumtionsvatten, elektrisk ström, **utnyttjande av tvättstugan**, TV, bredband och telefoni ska erläggas efter förbrukning, area eller per lägenhet.