

# Proposition till föreningsstämma i Bostadsrättsföreningen Hemmet 19

## Ändring av föreningens stadgar i Brf Hemmet 19 (II)

### Bakgrund:

I föreningens stadgar framgår inte tydligt att grund för andelstalsberäkning bygger på boendeara (BOA) enligt ekonomiska planen.

Föreningen har två hyresrätter. Vid ombildningar av dem behöver andelstal justeras så att summan av andelstalen förblir 100. Så länge inbördes förhållande mellan andelstalen inte rubbas får styrelsen justera andelstalen om antal bostadsrätterna ökas i föreningen.

Det ska stå tydligt i stadgarna vad grunden för andelstalsberäkning är.

Styrelsen föreslår att stadgarna ändras enligt nedanstående.

**OBS: Stadgeändringar kräver två stämmor för att kunna genomföras. Denna proposition behöver godkännas en gång till på stämma 2027 innan ändringen kan träda i kraft.**

### § 7 Årsavgiftens beräkning (nuvarande lydelse)

Första stycket

*Årsavgifterna fördelas på bostadsrättslägenheterna i förhållande till lägenheternas andelstal. Beslut om ändring av grund för andelstalsberäkning ska fattas av föreningsstämma. Om beslutet medför rubbning av det inbördes förhållandet mellan andelstalen blir beslutet giltigt om minst tre fjärdedelar av de röstande på stämman gått med på beslutet.*

### § 7 Årsavgiftens beräkning (ny lydelse)

Första stycket kompletteras med:

*Årsavgifterna fördelas på bostadsrättslägenheterna i förhållande till lägenheternas andelstal. **Grund för andelstalsberäkning bygger på boendeara (BOA) enligt ekonomiska planen.** Beslut om ändring av grund för andelstalsberäkning ska fattas av föreningsstämma. Om beslutet medför rubbning av det inbördes förhållandet mellan andelstalen blir beslutet giltigt om minst tre fjärdedelar av de röstande på stämman gått med på beslutet.*

Lydelsen nedan är från ekonomisk plan, sida 6.

Viktad yta är grund för insats.  
Bostadslägenheternas BOA är grund för andelstal.